

AVVISO PUBBLICO
per la
Ricerca manifestazioni di interesse alla
locazione degli assets neve e funiviaria

NOTA DI CHIARIMENTO N. 1

Rovereto, 13 aprile 2021

Prot. nr. Trspa - 7693 DO/NP/as

Con riferimento all'Avviso Pubblico di data 18 marzo 2021 prot. n. 0005976 ed a seguito della richiesta pervenuta si precisa quanto segue:

QUESITI

1. Il concorrente potrà presentare manifestazione d'interesse ad una singola località dove rientrano all'interno i relativi assets neve-impianti o dovrà presentare un una manifestazione vincolante per tutte e tre le località?
2. Come dovrà essere calcolato il corrispettivo canone di locazione e con che modalità?
3. Verrà poi fatta una successiva gara con offerta al rialzo?

RISPOSTE AI QUESITI

1. La manifestazione d'interesse dovrà necessariamente essere riferita alla totalità degli asset funiviari di una singola località tra quelle indicate all'art. 1 dell'Avviso Pubblico.
2. Il canone di locazione annuo sarà pari all'Euribor 1 anno applicato al valore degli impianti (indicati nella tabella contenuta nell'art. 2 dell'Avviso Pubblico), con limite minimo allo 0,1%, ad oggi pari agli importi riportati nella tabella – oltre alle imposte nella misura di legge, secondo gli Indirizzi provinciali vigenti per le stazioni sciistiche classificate come cd. “di interesse locale”, ai sensi e per gli effetti della Delibera di Giunta provinciale 1901/2015, che recepisce gli orientamenti Comunitari in materia.
3. Non è prevista una successiva offerta al rialzo sul canone di locazione.
 - 3.a. Come stabilito all'art. 3 dell'Avviso Pubblico, Trentino Sviluppo invierà ai soli aventi manifestato interesse entro i termini, una richiesta di presentare formale domanda per la conduzione in locazione ordinaria di quanto definito in oggetto all'art. 1 e sceglierà il Conduttore sulla base di una valutazione qualitativa, che terrà comunque conto anche dell'entità e della tipologia degli investimenti che il conduttore medesimo evidenzierà di voler eseguire a beneficio dell'intera ski-area della località prescelta. I criteri di valutazione saranno definiti nello specifico nella lettera di invito successiva.
 - 3.b. In tal senso i soggetti economici proponenti, in possesso dei requisiti di cui agli artt. 6 e 7 dell'Avviso Pubblico, dovranno presentare unitamente alla propria istanza di partecipazione una **PROPOSTA DI CONDUZIONE** della stazione sciistica riferita alla località prescelta.
 - 3.c. È bene ricordare che, come stabilito all'art. 2 dell'Avviso Pubblico, il nuovo conduttore degli assets della stessa località, se diverso dall'odierno conduttore in scadenza di contratto, dovrà se

Trspa-13/04/2021-0007693

necessario definire e contrattualizzare con il medesimo le exit fees, determinate sulla base di perizia giurata, legate alle spettanze complessivamente connesse con beni, diritti, ragioni, aspettative e altre similari utilità economiche dovute per la cessazione anticipata delle concessioni in essere sulla ski-area (piste, etc.), includendo - per l'intera durata dell'affidamento - la piena disponibilità giuridica delle porzioni fondiari interessate con diritto conseguente ad eseguirvi tutto quanto concesso con l'affidamento, ivi compresi sia l'utilizzo delle installazioni e degli impianti connessi con la gestione della pista da sci, sia la rimozione delle infrastrutture e degli impianti insistenti in loco da intendersi quali opere e lavorazioni a totale carico del futuro concessionario e quindi facenti parte dell'oggetto del presente Avviso.

3.d. La perizia sarà eseguita da tecnico incaricato da Trentino Sviluppo.

Distinti saluti.

Direzione Operativa

Nicola Polito

